

ANÁLISE DE CRÉDITOS

Processo n. 5021811-25.2021.8.08.0024

**J ZOUAIN E CIA LTDA
SUPERMERCADO SANTO ANTÔNIO**

Art. 84, I, da Lei 11.101/2005



Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



1. Informações Gerais

Credor

ID	Razão Social/Nome	CNPJ/CPF
824	ANDRE TENDLER LEIBEL	045.459.657-09

LISTA INICIAL			PEDIDO DO CREDOR			LISTA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL		
CLASSE	MOEDA	VALOR	CLASSE	MOEDA	VALOR	CLASSE	MOEDA	VALOR
		-			-	Art. 84 - I	BRL	3.000,00
		-			-			3.000,00

Valores Para Quadro de Credores

CLASSIFICAÇÃO	BRL
Art. 84 - I	3.000,00
TOTAL EXTRACONCURSAL	3.000,00

2. Manifestações e Análise

2.1 Análise de Ofício

Trata-se de análise de crédito em razão de existência de reclamatória trabalhista autuada sob o nº 0000264-21.2021.5.17.0151, em que arbitrados honorários periciais ao Credor.

O Credor não se encontra relacionado na lista geral de credores apresentada pela falida.

2.2 Análise da Administradora Judicial

Após análise da documentação apresentada, esta Administração Judicial apura o crédito de:

2.2.1 A Origem do Crédito

Foi localizado crédito em nome do Sr. Perito decorrente da atividade prestada na Reclamatória Trabalhista nº 0000264-21.2021.5.17.0151, apresentada por Edson Guilherme Damasio (Id fae90de), na qual, arbitrados os honorários contábeis na decisão proferida em 04/04/2023 (Id e97a55e), no valor de R\$ 3.000,00.

2.2.2 Análise Contábil

Não foi necessário realizar a atualização contábil, em razão da reclamação trabalhista.

2.2.3 O Valor do Crédito

De acordo com a análise acima, o crédito é no valor de R\$ 3.000,00.

2.2.4 Considerações Finais

Tendo em vista que o fato gerador é posterior à decretação da falência, ocorrida em 01/12/2022, HABILITA o valor de R\$ 3.000,00, atualizado nos termos do artigo 9º, II da lei 11.101 e classifica nos termos do artigo 84, I da lei 11.101.

ANDRE TENDLER LEIBEL

Página 1 | 2



Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



3. Conclusão

Por todo o exposto, esta Administração Judicial vem:

HABILITAR o crédito no valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais);**

CLASSIFICAR como crédito trabalhista, nos termos do artigo 84, I da lei 11.101.

VINCULAR essa análise a **EDSON GUILHERME DAMASIO.**

ANDRE TENDLER LEIBEL

Página 2 | 2



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CORREA NASSER DE MELO - 18/04/2024 00:08:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041800083126500000039638687>
Número do documento: 24041800083126500000039638687

Num. 41567381 - Pág. 3

Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



1. Informações Gerais

ID	Razão Social/Nome	CNPJ/CPF
721	CONDOMÍNIO DO CENTER PARK COMERCIAL E RESIDENCIAL	07.714.828/0001-50

LISTA INICIAL			PEDIDO DO CREDOR			LISTA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL		
CLASSE	MOEDA	VALOR	CLASSE	MOEDA	VALOR	CLASSE	MOEDA	VALOR
		-	Art. 83 - VI	BRL	207.550,26	Art. 83 - VI	BRL	67.891,10
		-			-	Art. 84 - I	BRL	1.492,80
		-			207.550,26			69.383,90

Valores Para Quadro de Credores

CLASSIFICAÇÃO	BRL
Art. 84 - I	1.492,80
TOTAL EXTRACONCURSAL	1.492,80

* c/c - Cumulado com

Valores Para Quadro de Credores

CLASSIFICAÇÃO	BRL
Art. 83 - VI	67.891,10
TOTAL CONCURSAL	67.891,10

2. Manifestações e Análise

2.1 Manifestação do Credor

Trata-se de análise de crédito realizada em razão do recebimento, via *e-mail*, de pedido de habilitação da Credora. Nele, informou que a Falida era proprietária dos seguintes imóveis integrantes do condomínio:

Garagem nº 03; Lojas comerciais nº 10 e 11; Salas nº 15 e 16; Apartamentos nº 501; 502; 503; 504; e 505 da Torre I; Apartamentos nº 501; 502; 503; 504; 505; e 506, da Torre II.

Apontou também que os valores em aberto já se encontram em discussão perante os autos nº 5001745-33.2021.8.08.0021; 5001667-39.2021.8.08.0021; 5001139-68.2022.8.08.0021 e que totalizam o valor de R\$ 207.550,26, atualizado até 30/05/2023, devendo ser enquadrados conforme o art. 84, III, da Lei 11.101/05.

Além disso, esta Administradora Judicial verificou a existência das demandas apontadas pela Credora, sob nº 5001745-33.2021.8.08.0021 e 5001676-98.2021.8.08.0021, perante o 1º Juizado Especial Cível de Guarapari; nº 5001667-39.2021.8.08.0021, perante o 2º Juizado Especial Cível de Guarapari; e nº 5001139-68.2022.8.08.0021, perante a 3ª Vara Cível de Guarapari.

Em síntese a Credora buscava o adimplemento dos encargos condominiais e seus consectários legais relativos às unidades das quais era proprietária.

2.2 Análise da Administração Judicial

Após a análise da documentação apresentada e daquela juntada às demandas judiciais, esta Administração Judicial apurou o que segue.

2.2.1 A Origem do Crédito

Constata que o crédito se origina de cada uma das demandas e da documentação trazida, conforme se passa a demonstrar:



Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



- i) **5001745-33.2021.8.08.0021:** Trata-se de Ação de Cobrança ajuizada contra a Falida, com relação às taxas condominiais, taxa extra, e consumo de gás individualizado, de maio de 2020 até maio de 2021, referentes às unidades de lojas nº 10 e 11, salas nº 15 e 16 e garagem nº 54, que somavam ao tempo do ajuizamento – 18/06/2021, o total de R\$ 11.215,21. Requereu também a condenação da Falida ao pagamento de danos materiais, no importe de R\$ 2.243,04, relativamente aos honorários advocatícios despendidos quando da cobrança extrajudicial.

Apresentada contestação e pedido contraposto pela Falida em ID9110251, a réplica e impugnação foi apresentada pela Credora em ID10962824.

Em ID13098287 sobreveio sentença de parcial procedência, com o fim de condenar a Falida ao pagamento dos valores referentes a maio de 2020 até maio de 2021, das lojas nº 10 e 11, salas 15 e 16, e garagem nº 54, na importância de R\$ 11.215,21, corrigidos pelo índice da CGTJES e juros de 1% ao mês desde 26/05/2021. O pedido contraposto foi julgado improcedente. Isento de custas e honorários por disposição legal do art. 55, da Lei 9.099/95.

Interposto Recurso Inominado pela Falida, ele não foi conhecido ante o indeferimento dos benefícios da gratuidade, e consequente deserção. A Falida foi, então, condenada ao pagamento de custas processuais e honorários advocatícios de 10%.

O trânsito em julgado se deu em 17/05/2023, conforme certidão de ID26030814, e a Falência foi notificada por ambas as partes, com requerimento de intimação desta AJ para prosseguimento da demanda (ID26517394).

- ii) **5001139-68.2022.8.08.0021:** Trata-se de Ação de Cobrança ajuizada contra a Falida, com relação às cotas condominiais, taxa extra e consumo de gás, de maio de 2020 até fevereiro de 2022, referente às unidades de apartamentos nº 501, 502, 503, 504, 505 e 506 da Torre II, que somavam ao tempo do ajuizamento – 23/02/2022, o total de R\$ 47.784,23. Requereu também a condenação da Falida ao pagamento de danos materiais, no importe de R\$ 9.556,85, relativamente aos honorários advocatícios despendidos quando da cobrança extrajudicial.

A Falida apresentou Contestação em ID19014676 e a Credora, réplica em ID19991094. Esta Administradora Judicial se manifestou em ID28556913, informando a arrecadação dos imóveis que deram origem ao débito discutido e requerendo o julgamento antecipado da lide.

Sobreveio sentença de parcial procedência com o fim de condenar a Ré ao pagamento das taxas condominiais, taxas extras e consumo de gás compreendidas entre maio de 2020 a fevereiro de 2023, assim como das despesas vencidas e inadimplidas até o trânsito em julgado daquele pronunciamento judicial, relativas às unidades 501, 502, 503, 504, 505 e 506, todas integrantes da "torre II", do condomínio requerente, e sobre as quais deverão incidir correção monetária pelos índices da ECGJES, juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e multa de 2% (dois por cento), a contar dos respectivos vencimentos. Ainda, houve condenação da Falida ao pagamento de honorários advocatícios, que teve sua exigibilidade suspensa ante o deferimento da gratuidade.

- iii) **5001676-98.2021.8.08.0021:** Trata-se de Ação de Cobrança ajuizada contra a Falida, com relação às taxas condominiais, taxa extra e consumo de gás individualizado, de maio de 2020 até maio de 2021, referente às unidades de apartamentos nº 501, 502, 503, 504 e 505, da Torre II, que somavam ao tempo do ajuizamento – 15/06/2021, o total de R\$ 23.193,80. Requereu



Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



também a condenação da Falida ao pagamento de danos materiais, no importe de R\$ 4.639,76, relativamente aos honorários advocatícios despendidos quando da cobrança extrajudicial. Apresentada contestação pela falida em ID9110212, foi formulado pedido contraposto com o fim de condenar a Credora ao pagamento dos valores cobrados indevidamente. Ausente a Credora à audiência inicial, o feito foi extinto sem resolução do mérito e sem condenação em custas, em 18/11/2021 (ID9939682).

- iv) 5001667-39.2021.8.08.0021:** Trata-se de Ação de Cobrança ajuizada contra a Falida, com relação às taxas condominiais, taxa extra e consumo de gás individualizado, de maio de 2020 até abril de 2021, referente às unidades de apartamentos nº 501, 502, 503 e 505, da Torre I, que somavam ao tempo do ajuizamento – 15/06/2021, o total de R\$ 18.779,89. Requereu também a condenação da Falida ao pagamento de danos materiais, no importe de R\$ 3.755,97, relativamente aos honorários advocatícios despendidos quando da cobrança extrajudicial. Após tentativas infrutíferas de citar a Falida, a Credora informou a Falência e requereu a citação da Massa Falida através desta Administradora.
- v) Documentos encaminhados pela Credora:** Além daqueles valores discutidos nas referidas demandas, a Credora encaminhou planilhas de débitos em aberto até o mês de maio de 2023, atualizados até 30/05/2023, para as unidades de apartamentos nº 501, 502, 503, 504 e 505 e da Torre I; nº 501, 502, 503, 504, 505 e 506, da Torre II, Garagem Autônoma nº 03; Salas nº 15 e 16; e Lojas 10 e 11.

2.2.2 O Valor do Crédito

Da análise da documentação encaminhada pela Credora, depreende-se que foram enviadas somente planilhas de débitos em aberto, sem que haja qualquer instrumento hábil a demonstrar a mora e a correta constituição do crédito em face da falida (protestos, notificação, boletos, etc).

Desta forma, serão levados em consideração tão somente os valores apurados após o devido processo legal, constituídos através de sentença judicial, quais sejam:

- i) 5001745-33.2021.8.08.0021:** sentença de parcial procedência, com o fim de condenar a Falida ao pagamento dos valores referentes a **maio de 2020 até maio de 2021, das lojas nº 10 e 11, salas 15 e 16, e garagem nº 54**, na importância de R\$ 11.215,21, corrigidos pelo índice da CGTJES e juros de 1% ao mês desde 26/05/2021. Recurso inominado não conhecido, com fixação de honorários de sucumbência de 10% em desfavor da Falida, publicado em .

Valor Base: R\$11.215,21
Termo Inicial de Juros e Correção Monetária: 26/05/2021
Índice de Correção monetária: INPC
Termo final da atualização: 01/12/2022
Taxa de juros: 1% a.m.
PRINCIPAL: R\$ 14.928,03
HONORÁRIOS 10%: R\$ 1.492,80



Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUBAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



Data Base: 01/12/2022
Valor Original 11.215,21
Valor Recalculado 14.928,03
(+) Correção 1.385,83
(+) Juros a.m 2.326,99
(+) Multa 0,00

Planilha de Atualização de Títulos
TJ/ES - INPC

Tipo documento	N. Título	Data emissão	Data Base Juros e correção	Moeda	Valor do Título	Juros	Multa	Correção	Valor Recalculado
Processo	0001745-33.2021.8.08.0021	26/05/2021	26/05/2021	BRL	11.215,21	2.326,99	0,00	1.385,83	14.928,03
Total:					11.215,21	2.326,99	0,00	1.385,83	14.928,03

HONORÁRIOS 10% 1.492,80

- ii) **5001139-68.2022.8.08.0021:** sentença de parcial procedência com o fim de condenar a Ré ao pagamento das taxas condominiais, taxas extras e consumo de gás compreendidas entre maio de 2020 a fevereiro de 2023, assim como das despesas vencidas e inadimplidas até o trânsito em julgado daquele pronunciamento judicial, relativas às unidades 501, 502, 503, 504, 505 e 506, todas integrantes da "torre II", do condomínio requerente, e sobre as quais deverão incidir correção monetária pelos índices da ECGJES, juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e multa de 2% (dois por cento), a contar dos respectivos vencimentos.

Sem que tenha havido o trânsito em julgado, não é possível, neste momento, considerar os valores vencidos e inadimplidos após a data fixada no comando judicial. Assim, serão levadas em consideração apenas aquelas vencidas até fevereiro de 2022, pelo valor perquirido à inicial conforme demonstrativos juntados àquela peça:

Unidade	Descrição	Data de Vencimento	Valor Original
501 / B2	TAXA COND. MAI/20	05/05/2020	275,51
501 / B2	COTA EXTRA 2/02	05/05/2020	100,00
501 / B2	TAXA COND. JUN/20	05/06/2020	275,51
501 / B2	TAXA COND. JUL/20	05/07/2020	275,51
501 / B2	TAXA COND. AGO/20	05/08/2020	275,51
501 / B2	TAXA COND. SET/20	05/09/2020	275,51
501 / B2	TAXA COND. OUT/20	05/10/2020	275,51
501 / B2	TAXA COND. NOV/20	05/11/2020	275,51
501 / B2	TAXA COND. DEZ/20	05/12/2020	275,51
501 / B2	TAXA COND. JAN/21	05/01/2021	275,51
501 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/01/2021	25,79
501 / B2	TAXA COND. FEV/21	05/02/2021	275,51
501 / B2	TAXA COND. MAR/21	05/03/2021	289,30
501 / B2	TAXA COND. ABR/21	05/04/2021	289,30
501 / B2	TAXA COND. MAI/21	05/05/2021	289,30
501 / B2	COTA EXTRA 1/08	05/05/2021	45,00
501 / B2	TAXA COND. JUN/21	05/06/2021	289,30
501 / B2	COTA EXTRA 2/08	05/06/2021	45,00
501 / B2	TAXA COND. JUL/21	05/07/2021	289,30
501 / B2	COTA EXTRA 3/08	05/07/2021	45,00
501 / B2	TAXA COND. AGO/21	05/08/2021	289,30
501 / B2	COTA EXTRA 4/08	05/08/2021	45,00
501 / B2	TAXA COND. SET/21	05/09/2021	289,30
501 / B2	COTA EXTRA 5/08	05/09/2021	45,00
501 / B2	TAXA COND. OUT/21	05/10/2021	289,30
501 / B2	COTA EXTRA 6/08	05/10/2021	45,00
501 / B2	TAXA COND. NOV/21	05/11/2021	289,30
501 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/11/2021	76,27
501 / B2	COTA EXTRA 7/08	05/11/2021	45,00
501 / B2	TAXA COND. DEZ/21	05/12/2021	289,30
501 / B2	COTA EXTRA 8/08	05/12/2021	45,00
501 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/12/2021	18,58

CONDOMÍNIO DO EDIFICIO CENTER PARK

Página 4 | 11



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CORREA NASSER DE MELO - 18/04/2024 00:08:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041800083126500000039638687>
Número do documento: 24041800083126500000039638687

Num. 41567381 - Pág. 7

Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)

501 / B2	TAXA COND. JAN/22	05/01/2022	289,30
501 / B2	TAXA COND. FEV/22	05/02/2022	332,70
501 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/02/2022	7,48
502 / B2	TAXA COND. MAI/20	05/05/2020	315,25
502 / B2	COTA EXTRA 2/02	05/05/2020	100,00
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/05/2020	34,37
502 / B2	TAXA COND. JUN/20	05/06/2020	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/06/2020	41,64
502 / B2	TAXA COND. JUL/20	05/07/2020	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/07/2020	46,95
502 / B2	TAXA COND. AGO/20	05/08/2020	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/08/2020	42,90
502 / B2	TAXA COND. SET/20	05/09/2020	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/09/2020	32,82
502 / B2	TAXA COND. OUT/20	05/10/2020	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/10/2020	47,47
502 / B2	TAXA COND. NOV/20	05/11/2020	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/11/2020	26,59
502 / B2	TAXA COND. DEZ/20	05/12/2020	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/12/2020	34,46
502 / B2	TAXA COND. JAN/21	05/01/2021	315,25
502 / B2	TAXA COND. FEV/21	05/02/2021	315,25
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/02/2021	57,70
502 / B2	TAXA COND. MAR/21	05/03/2021	331,00
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/03/2021	46,91
502 / B2	TAXA COND. ABR/21	05/04/2021	331,00
502 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/04/2021	7,65
502 / B2	TAXA COND. MAI/21	05/05/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 1/08	05/05/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. JUN/21	05/06/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 2/08	05/06/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. JUL/21	05/07/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 3/08	05/07/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. AGO/21	05/08/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 4/08	05/08/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. SET/21	05/09/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 5/08	05/09/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. OUT/21	05/10/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 6/08	05/10/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. NOV/21	05/11/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 7/08	05/11/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. DEZ/21	05/12/2021	331,00
502 / B2	COTA EXTRA 8/08	05/12/2021	45,00
502 / B2	TAXA COND. JAN/22	05/01/2022	331,00
502 / B2	TAXA COND. FEV/22	05/02/2022	380,65
503 / B2	TAXA COND. MAI/20	05/05/2020	319,59
503 / B2	COTA EXTRA 2/02	05/05/2020	100,00
503 / B2	TAXA COND. JUN/20	05/06/2020	319,59
503 / B2	TAXA COND. JUL/20	05/07/2020	319,59
503 / B2	TAXA COND. AGO/20	05/08/2020	319,59
503 / B2	TAXA COND. SET/20	05/09/2020	319,59
503 / B2	TAXA COND. OUT/20	05/10/2020	319,59
503 / B2	TAXA COND. NOV/20	05/11/2020	319,59
503 / B2	TAXA COND. DEZ/20	05/12/2020	319,59
503 / B2	TAXA COND. JAN/21	05/01/2021	319,59
503 / B2	TAXA COND. FEV/21	05/02/2021	319,59
503 / B2	TAXA COND. MAR/21	05/03/2021	335,60
503 / B2	TAXA COND. ABR/21	05/04/2021	335,60
503 / B2	TAXA COND. MAI/21	05/05/2021	335,60
503 / B2	COTA EXTRA 1/08	05/05/2021	45,00

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTER PARK

Página 5 | 11



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CORREA NASSER DE MELO - 18/04/2024 00:08:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041800083126500000039638687>
 Número do documento: 24041800083126500000039638687

Num. 41567381 - Pág. 8

Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)

503 / B2	TAXA COND. JUN/21	05/06/2021	335,60
503 / B2	COTA EXTRA 2/08	05/06/2021	45,00
503 / B2	TAXA COND. JUL/21	05/07/2021	335,60
503 / B2	COTA EXTRA 3/08	05/07/2021	45,00
503 / B2	TAXA COND. AGO/21	05/08/2021	335,60
503 / B2	COTA EXTRA 4/08	05/08/2021	45,00
503 / B2	TAXA COND. SET/21	05/09/2021	335,60
503 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/09/2021	63,15
503 / B2	COTA EXTRA 5/08	05/09/2021	45,00
503 / B2	TAXA COND. OUT/21	05/10/2021	335,60
503 / B2	COTA EXTRA 6/08	05/10/2021	45,00
503 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/10/2021	111,53
503 / B2	TAXA COND. NOV/21	05/11/2021	335,60
503 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/11/2021	117,69
503 / B2	COTA EXTRA 7/08	05/11/2021	45,00
503 / B2	TAXA COND. DEZ/21	05/12/2021	335,60
503 / B2	COTA EXTRA 8/08	05/12/2021	45,00
503 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/12/2021	153,51
503 / B2	TAXA COND. JAN/22	05/01/2022	335,60
503 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/01/2022	90,55
503 / B2	TAXA COND. FEV/22	05/02/2022	385,94
503 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/02/2022	89,80
504 / B2	TAXA COND. MAI/20	05/05/2020	188,68
504 / B2	COTA EXTRA 2/02	05/05/2020	100,00
504 / B2	TAXA COND. JUN/20	05/06/2020	188,68
504 / B2	TAXA COND. JUL/20	05/07/2020	188,68
504 / B2	TAXA COND. AGO/20	05/08/2020	188,68
504 / B2	TAXA COND. SET/20	05/09/2020	188,68
504 / B2	TAXA COND. OUT/20	05/10/2020	188,68
504 / B2	TAXA COND. NOV/20	05/11/2020	188,68
504 / B2	TAXA COND. DEZ/20	05/12/2020	188,68
504 / B2	TAXA COND. JAN/21	05/01/2021	188,68
504 / B2	TAXA COND. FEV/21	05/02/2021	188,68
504 / B2	TAXA COND. MAR/21	05/03/2021	198,10
504 / B2	TAXA COND. ABR/21	05/04/2021	198,10
504 / B2	TAXA COND. MAI/21	05/05/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 1/08	05/05/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. JUN/21	05/06/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 2/08	05/06/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. JUL/21	05/07/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 3/08	05/07/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. AGO/21	05/08/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 4/08	05/08/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. SET/21	05/09/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 5/08	05/09/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. OUT/21	05/10/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 6/08	05/10/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. NOV/21	05/11/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 7/08	05/11/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. DEZ/21	05/12/2021	198,10
504 / B2	COTA EXTRA 8/08	05/12/2021	45,00
504 / B2	TAXA COND. JAN/22	05/01/2022	198,10
504 / B2	TAXA COND. FEV/22	05/02/2022	227,82
505 / B2	TAXA COND. MAI/20	05/05/2020	192,36
505 / B2	COTA EXTRA 2/02	05/05/2020	100,00
505 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/05/2020	113,73
505 / B2	TAXA COND. JUN/20	05/06/2020	192,36
505 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/06/2020	159,54
505 / B2	TAXA COND. JUL/20	05/07/2020	192,36
505 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/07/2020	132,80

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTER PARK

Página 6 | 11



Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)

505 / B2	TAXA COND. AGO/20	05/08/2020	192,36
505 / B2	TAXA COND. SET/20	05/09/2020	192,36
505 / B2	TAXA COND. OUT/20	05/10/2020	192,36
505 / B2	TAXA COND. NOV/20	05/11/2020	192,36
505 / B2	TAXA COND. DEZ/20	05/12/2020	192,36
505 / B2	TAXA COND. JAN/21	05/01/2021	192,36
505 / B2	TAXA COND. FEV/21	05/02/2021	192,36
505 / B2	TAXA COND. MAR/21	05/03/2021	202,00
505 / B2	TAXA COND. ABR/21	05/04/2021	202,00
505 / B2	TAXA COND. MAI/21	05/05/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 1/08	05/05/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. JUN/21	05/06/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 2/08	05/06/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. JUL/21	05/07/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 3/08	05/07/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. AGO/21	05/08/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 4/08	05/08/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. SET/21	05/09/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 5/08	05/09/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. OUT/21	05/10/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 6/08	05/10/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. NOV/21	05/11/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 7/08	05/11/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. DEZ/21	05/12/2021	202,00
505 / B2	COTA EXTRA 8/08	05/12/2021	45,00
505 / B2	TAXA COND. JAN/22	05/01/2022	202,00
505 / B2	TAXA COND. FEV/22	05/02/2022	232,30
506 / B2	TAXA COND. MAI/20	05/05/2020	212,39
506 / B2	COTA EXTRA 2/02	05/05/2020	100,00
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/05/2020	2,37
506 / B2	TAXA COND. JUN/20	05/06/2020	212,39
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/06/2020	3,55
506 / B2	TAXA COND. JUL/20	05/07/2020	212,39
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/07/2020	2,63
506 / B2	TAXA COND. AGO/20	05/08/2020	212,39
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/08/2020	2,35
506 / B2	TAXA COND. SET/20	05/09/2020	212,39
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/09/2020	1,78
506 / B2	TAXA COND. OUT/20	05/10/2020	212,39
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/10/2020	3,09
506 / B2	TAXA COND. NOV/20	05/11/2020	212,39
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/11/2020	2,81
506 / B2	TAXA COND. DEZ/20	05/12/2020	212,39
506 / B2	CONSUMO DE GÁS	05/12/2020	2,81
506 / B2	TAXA COND. JAN/21	05/01/2021	212,39
506 / B2	TAXA COND. FEV/21	05/02/2021	212,39
506 / B2	TAXA COND. MAR/21	05/03/2021	223,00
506 / B2	TAXA COND. ABR/21	05/04/2021	223,00
506 / B2	TAXA COND. MAI/21	05/05/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 1/08	05/05/2021	45,00
506 / B2	TAXA COND. JUN/21	05/06/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 2/08	05/06/2021	45,00
506 / B2	TAXA COND. JUL/21	05/07/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 3/08	05/07/2021	45,00
506 / B2	TAXA COND. AGO/21	05/08/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 4/08	05/08/2021	45,00
506 / B2	TAXA COND. SET/21	05/09/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 5/08	05/09/2021	45,00
506 / B2	TAXA COND. OUT/21	05/10/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 6/08	05/10/2021	45,00

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTER PARK

Página 7 | 11



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CORREA NASSER DE MELO - 18/04/2024 00:08:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041800083126500000039638687>
 Número do documento: 24041800083126500000039638687

Num. 41567381 - Pág. 10

Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOULAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



506 / B2	TAXA COND. NOV/21	05/11/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 7/08	05/11/2021	45,00
506 / B2	TAXA COND. DEZ/21	05/12/2021	223,00
506 / B2	COTA EXTRA 8/08	05/12/2021	45,00
506 / B2	TAXA COND. JAN/22	05/01/2022	223,00
506 / B2	TAXA COND. FEV/22	05/02/2022	256,45

Assim, o valor originário, de R\$38.583,93 deverá ser corrigido **a partir de cada um dos vencimentos**, pelo índice adota pelo TJES – INPC, com juros de mora de 1% a.m. até a data da decretação da falência 01/12/2022, o que totaliza R\$ 52.963,07.

Data Base:

01/12/2022

Planilha de Atualização
de Títulos

Valor Original

38.583,93

TJ/ES -
INPC

Valor Recalculado

52.963,07

(+) Correção

5.295,25

(+) Juros a.m

1,0%

9.083,89

(+) Multa

0,0%

0,00

Tipo documento	N. Título	Data emissão	Data Base Juros e correção	Moeda	Valor do Título	Juros	Multa	Correção	Valor Recalculado
TAXA COND. MAI/20	501 / B2		05/05/2020	R\$	275,51	105,23	0,00	60,35	441,09
COTA EXTRA 2/02	501 / B2		05/05/2020	R\$	100,00	38,19	0,00	21,90	160,09
TAXA COND. JUN/20	501 / B2		05/06/2020	R\$	275,51	101,92	0,00	60,89	438,32
TAXA COND. JUL/20	501 / B2		05/07/2020	R\$	275,51	98,24	0,00	59,81	433,56
TAXA COND. AGO/20	501 / B2		05/08/2020	R\$	275,51	94,38	0,00	58,39	428,28
TAXA COND. SET/20	501 / B2		05/09/2020	R\$	275,51	90,52	0,00	56,90	422,93
TAXA COND. OUT/20	501 / B2		05/10/2020	R\$	275,51	86,45	0,00	54,04	416,00
TAXA COND. NOV/20	501 / B2		05/11/2020	R\$	275,51	82,30	0,00	51,09	408,90
TAXA COND. DEZ/20	501 / B2		05/12/2020	R\$	275,51	78,23	0,00	47,77	401,51
TAXA COND. JAN/21	501 / B2		05/01/2021	R\$	275,51	73,95	0,00	43,72	393,18
CONSUMO DE GÁS	501 / B2		05/01/2021	R\$	25,79	6,92	0,00	4,09	36,80
TAXA COND. FEV/21	501 / B2		05/02/2021	R\$	275,51	70,39	0,00	42,54	388,44
TAXA COND. MAR/21	501 / B2		05/03/2021	R\$	289,30	70,22	0,00	41,97	401,49
TAXA COND. ABR/21	501 / B2		05/04/2021	R\$	289,30	66,28	0,00	39,40	394,98
TAXA COND. MAI/21	501 / B2		05/05/2021	R\$	289,30	62,70	0,00	37,85	389,85
COTA EXTRA 1/08	501 / B2		05/05/2021	R\$	45,00	9,75	0,00	5,88	60,63
TAXA COND. JUN/21	501 / B2		05/06/2021	R\$	289,30	58,79	0,00	34,92	383,01
COTA EXTRA 2/08	501 / B2		05/06/2021	R\$	45,00	9,14	0,00	5,43	59,57
TAXA COND. JUL/21	501 / B2		05/07/2021	R\$	289,30	55,18	0,00	32,78	377,26
COTA EXTRA 3/08	501 / B2		05/07/2021	R\$	45,00	8,58	0,00	5,09	58,67
TAXA COND. AGO/21	501 / B2		05/08/2021	R\$	289,30	51,34	0,00	29,60	370,24
COTA EXTRA 4/08	501 / B2		05/08/2021	R\$	45,00	7,98	0,00	4,60	57,58
TAXA COND. SET/21	501 / B2		05/09/2021	R\$	289,30	47,60	0,00	26,64	363,54
COTA EXTRA 5/08	501 / B2		05/09/2021	R\$	45,00	7,40	0,00	4,14	56,54
TAXA COND. OUT/21	501 / B2		05/10/2021	R\$	289,30	43,92	0,00	22,93	356,15
COTA EXTRA 6/08	501 / B2		05/10/2021	R\$	45,00	6,83	0,00	3,56	55,39
TAXA COND. NOV/21	501 / B2		05/11/2021	R\$	289,30	40,24	0,00	19,49	349,03
CONSUMO DE GÁS	501 / B2		05/11/2021	R\$	76,27	10,61	0,00	5,14	92,02
COTA EXTRA 7/08	501 / B2		05/11/2021	R\$	45,00	6,25	0,00	3,03	54,28
TAXA COND. DEZ/21	501 / B2		05/12/2021	R\$	289,30	36,85	0,00	16,99	343,14
COTA EXTRA 8/08	501 / B2		05/12/2021	R\$	45,00	5,73	0,00	2,64	53,37
CONSUMO DE GÁS	501 / B2		05/12/2021	R\$	18,58	2,36	0,00	1,09	22,03
TAXA COND. JAN/22	501 / B2		05/01/2022	R\$	289,30	33,45	0,00	14,80	337,55
TAXA COND. FEV/22	501 / B2		05/02/2022	R\$	332,70	34,59	0,00	14,45	381,74
CONSUMO DE GÁS	501 / B2		05/02/2022	R\$	7,48	0,77	0,00	0,32	8,57
TAXA COND. MAI/20	502 / B2		05/05/2020	R\$	315,25	120,41	0,00	69,06	504,72
COTA EXTRA 2/02	502 / B2		05/05/2020	R\$	100,00	38,19	0,00	21,90	160,09
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/05/2020	R\$	34,37	13,12	0,00	7,52	55,01
TAXA COND. JUN/20	502 / B2		05/06/2020	R\$	315,25	116,63	0,00	69,67	501,55
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/06/2020	R\$	41,64	15,40	0,00	9,20	66,24
TAXA COND. JUL/20	502 / B2		05/07/2020	R\$	315,25	112,42	0,00	68,44	496,11
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/07/2020	R\$	46,95	16,74	0,00	10,19	73,88
TAXA COND. AGO/20	502 / B2		05/08/2020	R\$	315,25	107,99	0,00	66,81	490,05
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/08/2020	R\$	42,90	14,69	0,00	9,09	66,68
TAXA COND. SET/20	502 / B2		05/09/2020	R\$	315,25	103,58	0,00	65,11	483,94
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/09/2020	R\$	32,82	10,78	0,00	6,77	50,37
TAXA COND. OUT/20	502 / B2		05/10/2020	R\$	315,25	98,92	0,00	61,84	476,01
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/10/2020	R\$	47,47	14,89	0,00	9,31	71,67
TAXA COND. NOV/20	502 / B2		05/11/2020	R\$	315,25	94,17	0,00	58,46	467,88
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/11/2020	R\$	26,59	7,94	0,00	4,93	39,46
TAXA COND. DEZ/20	502 / B2		05/12/2020	R\$	315,25	89,51	0,00	54,66	459,42
CONSUMO DE GÁS	502 / B2		05/12/2020	R\$	34,46	9,78	0,00	5,97	50,21

CONDOMÍNIO DO EDIFICIO CENTER PARK

Página 8 | 11



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CORREA NASSER DE MELO - 18/04/2024 00:08:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041800083126500000039638687>
 Número do documento: 24041800083126500000039638687

Num. 41567381 - Pág. 11

Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)

TAXA COND. JAN/21	502 / B2	05/01/2021	R\$	315,25	84,62	0,00	50,03	449,90
TAXA COND. FEV/21	502 / B2	05/02/2021	R\$	315,25	80,54	0,00	48,67	444,46
CONSUMO DE GÁS	502 / B2	05/02/2021	R\$	57,70	14,74	0,00	8,90	81,34
TAXA COND. MAR/21	502 / B2	05/03/2021	R\$	331,00	80,35	0,00	48,03	459,38
CONSUMO DE GÁS	502 / B2	05/03/2021	R\$	46,91	11,38	0,00	6,80	65,09
TAXA COND. ABR/21	502 / B2	05/04/2021	R\$	331,00	75,84	0,00	45,07	451,91
CONSUMO DE GÁS	502 / B2	05/04/2021	R\$	7,65	1,75	0,00	1,04	10,44
TAXA COND. MAI/21	502 / B2	05/05/2021	R\$	331,00	71,74	0,00	43,31	446,05
COTA EXTRA 1/08	502 / B2	05/05/2021	R\$	45,00	9,75	0,00	5,88	60,63
TAXA COND. JUN/21	502 / B2	05/06/2021	R\$	331,00	67,26	0,00	39,95	438,21
COTA EXTRA 2/08	502 / B2	05/06/2021	R\$	45,00	9,14	0,00	5,43	59,57
TAXA COND. JUL/21	502 / B2	05/07/2021	R\$	331,00	63,13	0,00	37,50	431,63
COTA EXTRA 3/08	502 / B2	05/07/2021	R\$	45,00	8,58	0,00	5,09	58,67
TAXA COND. AGO/21	502 / B2	05/08/2021	R\$	331,00	58,74	0,00	33,87	423,61
COTA EXTRA 4/08	502 / B2	05/08/2021	R\$	45,00	7,98	0,00	4,60	57,58
TAXA COND. SET/21	502 / B2	05/09/2021	R\$	331,00	54,46	0,00	30,47	415,93
COTA EXTRA 5/08	502 / B2	05/09/2021	R\$	45,00	7,40	0,00	4,14	56,54
TAXA COND. OUT/21	502 / B2	05/10/2021	R\$	331,00	50,25	0,00	26,23	407,48
COTA EXTRA 6/08	502 / B2	05/10/2021	R\$	45,00	6,83	0,00	3,56	55,39
TAXA COND. NOV/21	502 / B2	05/11/2021	R\$	331,00	46,04	0,00	22,30	399,34
COTA EXTRA 7/08	502 / B2	05/11/2021	R\$	45,00	6,25	0,00	3,03	54,28
TAXA COND. DEZ/21	502 / B2	05/12/2021	R\$	331,00	42,16	0,00	19,44	392,60
COTA EXTRA 8/08	502 / B2	05/12/2021	R\$	45,00	5,73	0,00	2,64	53,37
TAXA COND. JAN/22	502 / B2	05/01/2022	R\$	331,00	38,27	0,00	16,93	386,20
TAXA COND. FEV/22	502 / B2	05/02/2022	R\$	380,65	39,58	0,00	16,53	436,76
TAXA COND. MAI/20	503 / B2	05/05/2020	R\$	319,59	122,07	0,00	70,01	511,67
COTA EXTRA 2/02	503 / B2	05/05/2020	R\$	100,00	38,19	0,00	21,90	160,09
TAXA COND. JUN/20	503 / B2	05/06/2020	R\$	319,59	118,23	0,00	70,63	508,45
TAXA COND. JUL/20	503 / B2	05/07/2020	R\$	319,59	113,97	0,00	69,39	502,95
TAXA COND. AGO/20	503 / B2	05/08/2020	R\$	319,59	109,48	0,00	67,73	496,80
TAXA COND. SET/20	503 / B2	05/09/2020	R\$	319,59	105,01	0,00	66,01	490,61
TAXA COND. OUT/20	503 / B2	05/10/2020	R\$	319,59	100,28	0,00	62,69	482,56
TAXA COND. NOV/20	503 / B2	05/11/2020	R\$	319,59	95,47	0,00	59,26	474,32
TAXA COND. DEZ/20	503 / B2	05/12/2020	R\$	319,59	90,75	0,00	55,41	465,75
TAXA COND. JAN/21	503 / B2	05/01/2021	R\$	319,59	85,78	0,00	50,72	456,09
TAXA COND. FEV/21	503 / B2	05/02/2021	R\$	319,59	81,65	0,00	49,34	450,58
TAXA COND. MAR/21	503 / B2	05/03/2021	R\$	335,60	81,46	0,00	48,69	465,75
TAXA COND. ABR/21	503 / B2	05/04/2021	R\$	335,60	76,89	0,00	45,70	458,19
TAXA COND. MAI/21	503 / B2	05/05/2021	R\$	335,60	72,73	0,00	43,91	452,24
COTA EXTRA 1/08	503 / B2	05/05/2021	R\$	45,00	9,75	0,00	5,88	60,63
TAXA COND. JUN/21	503 / B2	05/06/2021	R\$	335,60	68,20	0,00	40,51	444,31
COTA EXTRA 2/08	503 / B2	05/06/2021	R\$	45,00	9,14	0,00	5,43	59,57
TAXA COND. JUL/21	503 / B2	05/07/2021	R\$	335,60	64,01	0,00	38,03	437,64
COTA EXTRA 3/08	503 / B2	05/07/2021	R\$	45,00	8,58	0,00	5,09	58,67
TAXA COND. AGO/21	503 / B2	05/08/2021	R\$	335,60	59,56	0,00	34,34	429,50
COTA EXTRA 4/08	503 / B2	05/08/2021	R\$	45,00	7,98	0,00	4,60	57,58
TAXA COND. SET/21	503 / B2	05/09/2021	R\$	335,60	55,21	0,00	30,90	421,71
CONSUMO DE GÁS	503 / B2	05/09/2021	R\$	63,15	10,38	0,00	5,81	79,34
COTA EXTRA 5/08	503 / B2	05/09/2021	R\$	45,00	7,40	0,00	4,14	56,54
TAXA COND. OUT/21	503 / B2	05/10/2021	R\$	335,60	50,94	0,00	26,60	413,14
COTA EXTRA 6/08	503 / B2	05/10/2021	R\$	45,00	6,83	0,00	3,56	55,39
CONSUMO DE GÁS	503 / B2	05/10/2021	R\$	111,53	16,93	0,00	8,84	137,30
TAXA COND. NOV/21	503 / B2	05/11/2021	R\$	335,60	46,68	0,00	22,61	404,89
CONSUMO DE GÁS	503 / B2	05/11/2021	R\$	117,69	16,37	0,00	7,93	141,99
COTA EXTRA 7/08	503 / B2	05/11/2021	R\$	45,00	6,25	0,00	3,03	54,28
TAXA COND. DEZ/21	503 / B2	05/12/2021	R\$	335,60	42,75	0,00	19,71	398,06
COTA EXTRA 8/08	503 / B2	05/12/2021	R\$	45,00	5,73	0,00	2,64	53,37
CONSUMO DE GÁS	503 / B2	05/12/2021	R\$	153,51	19,55	0,00	9,01	182,07
TAXA COND. JAN/22	503 / B2	05/01/2022	R\$	335,60	38,80	0,00	17,17	391,57
CONSUMO DE GÁS	503 / B2	05/01/2022	R\$	90,55	10,46	0,00	4,63	105,64
TAXA COND. FEV/22	503 / B2	05/02/2022	R\$	385,94	40,13	0,00	16,76	442,83
CONSUMO DE GÁS	503 / B2	05/02/2022	R\$	89,80	9,33	0,00	3,90	103,03
TAXA COND. MAI/20	504 / B2	05/05/2020	R\$	188,68	72,06	0,00	41,33	302,07
COTA EXTRA 2/02	504 / B2	05/05/2020	R\$	100,00	38,19	0,00	21,90	160,09
TAXA COND. JUN/20	504 / B2	05/06/2020	R\$	188,68	69,80	0,00	41,70	300,18
TAXA COND. JUL/20	504 / B2	05/07/2020	R\$	188,68	67,28	0,00	40,96	296,92
TAXA COND. AGO/20	504 / B2	05/08/2020	R\$	188,68	64,63	0,00	39,99	293,30
TAXA COND. SET/20	504 / B2	05/09/2020	R\$	188,68	61,99	0,00	38,97	289,64
TAXA COND. OUT/20	504 / B2	05/10/2020	R\$	188,68	59,20	0,00	37,01	284,89
TAXA COND. NOV/20	504 / B2	05/11/2020	R\$	188,68	56,36	0,00	34,98	280,02
TAXA COND. DEZ/20	504 / B2	05/12/2020	R\$	188,68	53,57	0,00	32,71	274,96
TAXA COND. JAN/21	504 / B2	05/01/2021	R\$	188,68	50,64	0,00	29,94	269,26
TAXA COND. FEV/21	504 / B2	05/02/2021	R\$	188,68	48,20	0,00	29,13	266,01
TAXA COND. MAR/21	504 / B2	05/03/2021	R\$	198,10	48,09	0,00	28,74	274,93
TAXA COND. ABR/21	504 / B2	05/04/2021	R\$	198,10	45,38	0,00	26,97	270,45
TAXA COND. MAI/21	504 / B2	05/05/2021	R\$	198,10	42,93	0,00	25,92	266,95
COTA EXTRA 1/08	504 / B2	05/05/2021	R\$	45,00	9,75	0,00	5,88	60,63
TAXA COND. JUN/21	504 / B2	05/06/2021	R\$	198,10	40,25	0,00	23,91	262,26
COTA EXTRA 2/08	504 / B2	05/06/2021	R\$	45,00	9,14	0,00	5,43	59,57
TAXA COND. JUL/21	504 / B2	05/07/2021	R\$	198,10	37,78	0,00	22,44	258,32
COTA EXTRA 3/08	504 / B2	05/07/2021	R\$	45,00	8,58	0,00	5,09	58,67
TAXA COND. AGO/21	504 / B2	05/08/2021	R\$	198,10	35,15	0,00	20,27	253,52
COTA EXTRA 4/08	504 / B2	05/08/2021	R\$	45,00	7,98	0,00	4,60	57,58
TAXA COND. SET/21	504 / B2	05/09/2021	R\$	198,10	32,59	0,00	18,24	248,93

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTER PARK



Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



COTA EXTRA 5/08	504 / B2	05/09/2021	R\$	45,00	7,40	0,00	4,14	56,54
TAXA COND. OUT/21	504 / B2	05/10/2021	R\$	198,10	30,07	0,00	15,70	243,87
COTA EXTRA 6/08	504 / B2	05/10/2021	R\$	45,00	6,83	0,00	3,56	55,39
TAXA COND. NOV/21	504 / B2	05/11/2021	R\$	198,10	27,55	0,00	13,35	239,00
COTA EXTRA 7/08	504 / B2	05/11/2021	R\$	45,00	6,25	0,00	3,03	54,28
TAXA COND. DEZ/21	504 / B2	05/12/2021	R\$	198,10	25,23	0,00	11,63	234,96
COTA EXTRA 8/08	504 / B2	05/12/2021	R\$	45,00	5,73	0,00	2,64	53,37
TAXA COND. JAN/22	504 / B2	05/01/2022	R\$	198,10	22,90	0,00	10,13	231,13
TAXA COND. FEV/22	504 / B2	05/02/2022	R\$	227,82	23,69	0,00	9,89	261,40
TAXA COND. MAI/20	505 / B2	05/05/2020	R\$	192,36	73,47	0,00	42,14	307,97
COTA EXTRA 2/02	505 / B2	05/05/2020	R\$	100,00	38,19	0,00	21,90	160,09
CONSUMO DE GÁS	505 / B2	05/05/2020	R\$	113,73	43,44	0,00	24,91	182,08
TAXA COND. JUN/20	505 / B2	05/06/2020	R\$	192,36	71,16	0,00	42,51	306,03
CONSUMO DE GÁS	505 / B2	05/06/2020	R\$	159,54	59,02	0,00	35,26	253,82
TAXA COND. JUL/20	505 / B2	05/07/2020	R\$	192,36	68,59	0,00	41,76	302,71
CONSUMO DE GÁS	505 / B2	05/07/2020	R\$	132,80	47,35	0,00	28,83	208,98
TAXA COND. AGO/20	505 / B2	05/08/2020	R\$	192,36	65,89	0,00	40,77	299,02
TAXA COND. SET/20	505 / B2	05/09/2020	R\$	192,36	63,20	0,00	39,73	295,29
TAXA COND. OUT/20	505 / B2	05/10/2020	R\$	192,36	60,36	0,00	37,73	290,45
TAXA COND. NOV/20	505 / B2	05/11/2020	R\$	192,36	57,46	0,00	35,67	285,49
TAXA COND. DEZ/20	505 / B2	05/12/2020	R\$	192,36	54,62	0,00	33,35	280,33
TAXA COND. JAN/21	505 / B2	05/01/2021	R\$	192,36	51,63	0,00	30,52	274,51
TAXA COND. FEV/21	505 / B2	05/02/2021	R\$	192,36	49,14	0,00	29,70	271,20
TAXA COND. MAR/21	505 / B2	05/03/2021	R\$	202,00	49,03	0,00	29,31	280,34
TAXA COND. ABR/21	505 / B2	05/04/2021	R\$	202,00	46,28	0,00	27,51	275,79
TAXA COND. MAI/21	505 / B2	05/05/2021	R\$	202,00	43,78	0,00	26,43	272,21
COTA EXTRA 1/08	505 / B2	05/05/2021	R\$	45,00	9,75	0,00	5,88	60,63
TAXA COND. JUN/21	505 / B2	05/06/2021	R\$	202,00	41,05	0,00	24,38	267,43
COTA EXTRA 2/08	505 / B2	05/06/2021	R\$	45,00	9,14	0,00	5,43	59,57
TAXA COND. JUL/21	505 / B2	05/07/2021	R\$	202,00	38,53	0,00	22,89	263,42
COTA EXTRA 3/08	505 / B2	05/07/2021	R\$	45,00	8,58	0,00	5,09	58,67
TAXA COND. AGO/21	505 / B2	05/08/2021	R\$	202,00	35,84	0,00	20,67	258,51
COTA EXTRA 4/08	505 / B2	05/08/2021	R\$	45,00	7,98	0,00	4,60	57,58
TAXA COND. SET/21	505 / B2	05/09/2021	R\$	202,00	33,23	0,00	18,60	253,83
COTA EXTRA 5/08	505 / B2	05/09/2021	R\$	45,00	7,40	0,00	4,14	56,54
TAXA COND. OUT/21	505 / B2	05/10/2021	R\$	202,00	30,66	0,00	16,01	248,67
COTA EXTRA 6/08	505 / B2	05/10/2021	R\$	45,00	6,83	0,00	3,56	55,39
TAXA COND. NOV/21	505 / B2	05/11/2021	R\$	202,00	28,10	0,00	13,61	243,71
COTA EXTRA 7/08	505 / B2	05/11/2021	R\$	45,00	6,25	0,00	3,03	54,28
TAXA COND. DEZ/21	505 / B2	05/12/2021	R\$	202,00	25,73	0,00	11,86	239,59
COTA EXTRA 8/08	505 / B2	05/12/2021	R\$	45,00	5,73	0,00	2,64	53,37
TAXA COND. JAN/22	505 / B2	05/01/2022	R\$	202,00	23,35	0,00	10,33	235,68
TAXA COND. FEV/22	505 / B2	05/02/2022	R\$	232,30	24,15	0,00	10,09	266,54
TAXA COND. MAI/20	506 / B2	05/05/2020	R\$	212,39	81,12	0,00	46,52	340,03
COTA EXTRA 2/02	506 / B2	05/05/2020	R\$	100,00	38,19	0,00	21,90	160,09
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/05/2020	R\$	2,37	0,90	0,00	0,51	3,78
TAXA COND. JUN/20	506 / B2	05/06/2020	R\$	212,39	78,57	0,00	46,94	337,90
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/06/2020	R\$	3,55	1,31	0,00	0,78	5,64
TAXA COND. JUL/20	506 / B2	05/07/2020	R\$	212,39	75,74	0,00	46,11	334,24
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/07/2020	R\$	2,63	0,93	0,00	0,57	4,13
TAXA COND. AGO/20	506 / B2	05/08/2020	R\$	212,39	72,75	0,00	45,01	330,15
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/08/2020	R\$	2,35	0,80	0,00	0,49	3,64
TAXA COND. SET/20	506 / B2	05/09/2020	R\$	212,39	69,78	0,00	43,87	326,04
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/09/2020	R\$	1,78	0,58	0,00	0,36	2,72
TAXA COND. OUT/20	506 / B2	05/10/2020	R\$	212,39	66,64	0,00	41,66	320,69
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/10/2020	R\$	3,09	0,96	0,00	0,60	4,65
TAXA COND. NOV/20	506 / B2	05/11/2020	R\$	212,39	63,44	0,00	39,38	315,21
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/11/2020	R\$	2,81	0,83	0,00	0,52	4,16
TAXA COND. DEZ/20	506 / B2	05/12/2020	R\$	212,39	60,30	0,00	36,82	309,51
CONSUMO DE GÁS	506 / B2	05/12/2020	R\$	2,81	0,79	0,00	0,48	4,08
TAXA COND. JAN/21	506 / B2	05/01/2021	R\$	212,39	57,01	0,00	33,70	303,10
TAXA COND. FEV/21	506 / B2	05/02/2021	R\$	212,39	54,26	0,00	32,79	299,44
TAXA COND. MAR/21	506 / B2	05/03/2021	R\$	223,00	54,13	0,00	32,35	309,48
TAXA COND. ABR/21	506 / B2	05/04/2021	R\$	223,00	51,09	0,00	30,37	304,46
TAXA COND. MAI/21	506 / B2	05/05/2021	R\$	223,00	48,33	0,00	29,18	300,51
COTA EXTRA 1/08	506 / B2	05/05/2021	R\$	45,00	9,75	0,00	5,88	60,63
TAXA COND. JUN/21	506 / B2	05/06/2021	R\$	223,00	45,31	0,00	26,92	295,23
COTA EXTRA 2/08	506 / B2	05/06/2021	R\$	45,00	9,14	0,00	5,43	59,57
TAXA COND. JUL/21	506 / B2	05/07/2021	R\$	223,00	42,53	0,00	25,27	290,80
COTA EXTRA 3/08	506 / B2	05/07/2021	R\$	45,00	8,58	0,00	5,09	58,67
TAXA COND. AGO/21	506 / B2	05/08/2021	R\$	223,00	39,57	0,00	22,81	285,38
COTA EXTRA 4/08	506 / B2	05/08/2021	R\$	45,00	7,98	0,00	4,60	57,58
TAXA COND. SET/21	506 / B2	05/09/2021	R\$	223,00	36,69	0,00	20,53	280,22
COTA EXTRA 5/08	506 / B2	05/09/2021	R\$	45,00	7,40	0,00	4,14	56,54
TAXA COND. OUT/21	506 / B2	05/10/2021	R\$	223,00	33,85	0,00	17,67	274,52
COTA EXTRA 6/08	506 / B2	05/10/2021	R\$	45,00	6,83	0,00	3,56	55,39
TAXA COND. NOV/21	506 / B2	05/11/2021	R\$	223,00	31,02	0,00	15,02	269,04
COTA EXTRA 7/08	506 / B2	05/11/2021	R\$	45,00	6,25	0,00	3,03	54,28
TAXA COND. DEZ/21	506 / B2	05/12/2021	R\$	223,00	28,40	0,00	13,09	264,49
COTA EXTRA 8/08	506 / B2	05/12/2021	R\$	45,00	5,73	0,00	2,64	53,37
TAXA COND. JAN/22	506 / B2	05/01/2022	R\$	223,00	25,78	0,00	11,40	260,18
TAXA COND. FEV/22	506 / B2	05/02/2022	R\$	256,45	26,66	0,00	11,13	294,24

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTER PARK

Página 10 | 11



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CORREA NASSER DE MELO - 18/04/2024 00:08:31
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041800083126500000039638687>
 Número do documento: 24041800083126500000039638687

Num. 41567381 - Pág. 13

Análise de Divergência/Habilitação de Crédito

J ZOUAIN E CIA LTDA (SUPERMERCADO SANTO ANTONIO)



Total:	38.583,93	9.083,89	0,00	5.295,25	52.963,07
--------	-----------	----------	------	----------	-----------

2.2.3 Considerações Finais

Verifica-se que os títulos relativos à verba condominial foram constituídos antes da decretação da Falência, conforme datas de emissão (todas anteriores a 01/12/2022) pelo que devem ser enquadrados na previsão do art. 83, VI, "a", da Lei 11.101/2005.

Assim, o valor principal a ser habilitado, referente as duas demandas, é de **R\$ 67.891,10 (sessenta e sete mil oitocentos e noventa e um reais e dez centavos)**, conforme previsão do **art. 83, VI, "a", da Lei 11.101/2005**.

No que se refere aos honorários, tem-se que foram fixados somente em 24/04/2023, ou seja, momento posterior à decretação da falência. Assim, o valor de **R\$ 1.492,80 (mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)** deverá ser classificado na forma do **art. 84, I-E, da Lei 11.101/2005** e devido a **FREDERICO DOMINGOS ALTREIDER IABLONOWSKY, OAB/ES n.º 15.993**.

3. Conclusão

Por todo o exposto, esta Administração Judicial vem:

HABILITAR o valor do crédito principal de **R\$ 67.891,10 (sessenta e sete mil oitocentos e noventa e um reais e dez centavos)**, classificando-o conforme previsto ao **art. 83, VI, "a", da Lei 11.101/2005**.

HABILITAR o valor de honorários de **R\$ 1.492,80 (mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)**, classificando-o conforme previsto ao **art. 84, I-E, da Lei 11.101/2005**, em favor de **FREDERICO DOMINGOS ALTREIDER IABLONOWSKY, OAB/ES n.º 15.993**.

RESUMO DO CRÉDITO

i) 0001745-33.2021.8.08.0021	14.928,03
ii) 0001139-68.2022.8.08.0021	52.963,07
Honorário i) 0001745-33.2021.8.08.0021	1.492,80
TOTAL	69.383,90

