

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DE
RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA/ES.

PROCESSO: 5021811-25.2021.8.08.0024

**Assunto: Cumprimento dos Mandados de Imissão na Posse dos imóveis
arrematados.**

MAURO COLODETE, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCEES nº 051/2006, estabelecido na Rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, Bloco C/302, Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99988-8444 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br, portador do CPF nº 751.592.367-91, vem pela presente, informar e requerer o que segue:

Que o peticionante cumpriu os Mandados de Imissão na Posse dos bens arrematados em Leilão Público, conforme segue:

UNIDADE	DATA DA IMISSÃO
Lote 02 Apto nº 502 Bloco A	15/05/2024
Lote 03 Apto nº 503 Bloco A	10/05/2024
Lote 06 Apto nº 501 Bloco B	24/05/2024
Lote 07 Apto nº 502 Bloco B	10/05/2024
Lote 08 Apto nº 504 Bloco B	10/05/2024
Lote 10 Apto nº 506 Bloco B	10/05/2024
Lotes 11 e 12 Vagas de Garagem nºs 50 e 51	09/05/2024

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



Lote 13 Vaga de Garagem nº 52	08/08/2024
Lote 14 Vaga de Garagem nº 53	14/05/2024
Lote 15 Vaga de Garagem nº 54	13/05/2024
Lote 16 Lojas com Sobrelojas nºs 10 e 11	08/08/2024
Lote 17 Lojas com Sobrelojas nºs 29, 30 e 41	10/05/2024
Lote 18 Sala Comercial nº 15	22/05/2024
Lote 19 Sala Comercial nº 16	09/05/2024
Lote 20 Terreno Rural – Mat. nº 02806	24/05/2024
Lote 21 Terreno com Edificação Matrículas nºs 66636 e 35610	06/05/2024

Ante o exposto requer a V. Exa.:

1) A juntada dos respectivos Termos de Imissão na Posse;

2) A desconsideração da petição de ID 43030159, onde o peticionante requer o cumprimento do Mandado de Imissão na Posse da Vaga de Garagem nº 52 através de Oficial de Justiça, uma vez que a questão fora resolvida amigavelmente e o mesmo tomou posse da Vaga de Garagem nº 52.

Nestes termos, pede deferimento.

Vitória-ES, 17 de outubro de 2024.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula JUCEES 051/2006

(28) 3542-33333 • (27) 99955-6685 www.colodeteleiloes.com.br (28) 99955-5000 (27) 99988-8444



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

MARIA DA PENHA BERGAMIM, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 395804 SSP-ES e do CPF nº 652.559.257-72, residente na Avenida Braúna, nº 294, Condomínio Itatiaia, bairro Colina de Laranjeiras, Serra-ES, CEP 29167-124.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse à arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42303069**:

- **Matrícula 64173**: APARTAMENTO Nº 502 do BLOCO A, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma varanda, um quarto, um banheiro, uma suíte, uma circulação, uma cozinha e uma área de serviço, com área útil de 85,08m², comum de 47,93m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 82, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 145,01m² e fração ideal de



0,0083254. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

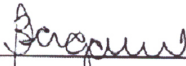
A arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para a arrematante, estando a mesma de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, 15.05.24.



MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial



MARIA DA PENHA BERGAMIM
Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

ESTEFANO BARBOSA FERREIRA, brasileiro, Cirurgião Dentista, portador da Carteira de Identidade nº 4.762.480 SSP-ES e do CPF nº 640.353.956-68, residente na Rua Bela Vista, s/n, bairro Sol Nascente, Guarapari-ES, CEP 29210-440.



As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42306792**:

- **Matrícula 64173**: APARTAMENTO Nº 503 do BLOCO A, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, um quarto, uma suíte, um banheiro, uma circulação, uma cozinha, uma área de serviço, com área útil de 66,67m², comum de 38,24m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 90, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 116,91m² e fração ideal de 0,0066426. Matrícula 64173, Cartório do 2º



Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da
Comarca da Capital.

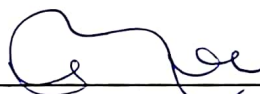
O arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue
nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas
condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para o arrematante, estando o
mesmo de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, 10/05/2024.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial



ESTEFANO BARBOSA FERREIRA

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

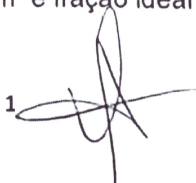
MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

VALDIR JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1632555 SPTC-ES e do CPF nº 079.027.937-10, residente na Rua Vinícius Torres, nº 359, casa, bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES, CEP 29101-105.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42313774**:

- **Matrícula 64173**: APARTAMENTO Nº 501 do BLOCO B, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma copa/cozinha, uma área de serviço, um banheiro social, uma circulação, um quarto, uma suíte, uma varanda, com a área útil de 76,50m², comum de 43,42m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 144, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 131,92m² e fração ideal de 0,0075411. Matrícula

1  



64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

O arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente lmissão na Posse.

Guarapari-ES, 24.5.2024



MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial



VALDIR JOSÉ DO NASCIMENTO

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa estabelecida na Rua Horácio Rangel Loureiro, nº 32, 3º Pavimento, Loja 01, Vila Rubim, Vitória-ES, CEP 29025-045, telefones (27) 3222-4692 e (27) 99932-7674, e-mail leandrosantanna@uol.com.br, portadora do CNPJ nº 53.435.352/0001-36, representada por seu sócio administrador LUIZ CARLOS SANT'ANNA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 188307 SSP-ES e do CPF nº 117.846.957-34, residente na Rua Izaltino Arão Marques, nº 221, Apartamento 504, Edifício Praia de Meápe, Bairro Mata da Praia, Vitória-ES, CEP 29065-450.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse à arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42317170:**

- **Matrícula 64173:** APARTAMENTO Nº 502 do BLOCO B, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro,



Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma copa/cozinha, uma área de serviço, um banheiro social, uma circulação, um quarto, uma suíte, uma varanda, uma área técnica, com a área útil de 82,40m², comum de 49,68m² e mais 24,00m² de duas vagas de garagem acessórias de nº 18 e 19, localizadas no 4º Pavimento – Garagem 2, perfazendo a área real de 156,08m² e fração ideal de 0,0086289. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

A arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para a arrematante, estando a mesma de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, ____/____/____.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial

SANTANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da Carteira de Identidade nº 1390011 ES SPTC-ES e do CPF nº 072.392.317-55, residente na Rua Edson Ramalhetes Coutinho, nº 11, Térreo, bairro São Judas Tadeu, Guarapari - ES, CEP 29200-570.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse à arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42321026**:

- **Matrícula 64173**: APARTAMENTO Nº 504 do BLOCO B, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma varanda, uma copa/cozinha, uma circulação, um banheiro social, um quarto, uma área de serviço, com área útil de 50,50m², comum de 29,74m² e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 143, localizada no 5º Pavimento Pilotis – Garagem 3, perfazendo a área real de 92,24m² e fração ideal de 0,0051645. Matrícula



64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

O arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, ____/____/____.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial

CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS

Arrematante

2024-W1RB5F - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 10/05/2024 11:54 PÁGINA 2 / 3



Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS

CIDADÃO

assinado em 10/05/2024 11:54:29 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 10/05/2024 11:54:29 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por CARLO AURELIO DE OLIVEIRA MARTINS (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-W1RB5F>



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

JOSÉ RONALDO DE AZEVEDO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, Advogado, portador da Carteira de Identidade nº MG3569572 SSP-MG e do CPF nº 521.355.606-00, residente Rua Pedro de Oliveira, nº 449, Apartamento 201, bairro Centro, Carangola-MG, CEP 36800-082.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42324819**:

- **Matrícula 64173**: APARTAMENTO Nº 506 do BLOCO B, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composto de uma sala de estar/Jantar, uma varanda, um quarto, uma circulação, um banheiro social, uma copa/cozinha, uma área de serviço, uma área técnica, com área útil de 57,60m², comum de 33,50m², e mais 12,00m² de uma vaga de garagem acessória de nº 15, localizada no 4º Pavimento – Garagem 2,



perfazendo a área real de 103,10m² e fração ideal de 0,0058135. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

O arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, ____/____/____.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial



Documento assinado digitalmente

JOSÉ RONALDO DE AZEVEDO

Data: 10/05/2024 10:59:54-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOSÉ RONALDO DE AZEVEDO

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)
REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

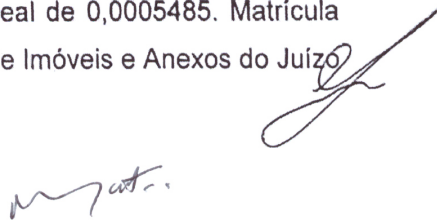
MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 273397406 DETRAN-RJ e do CPF nº 113.546.107-41, residente na Rua Paulo Aguiar, nº 68, Apartamento 805, Bloco 01, Edifício Center Park, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-630.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, dos bens arrematados em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42328429**:

- **Matrícula 64173**: VAGA de GARAGEM AUTÔNOMA de Nº 50, localizada no 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.



- **Matrícula 64173:** VAGA de GARAGEM AUTÔNOMA de Nº 51, localizada no 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

O arrematante declara para os devidos fins que os bens arrematados foram entregues nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse dos bens para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente lmissão na Posse.

Guarapari-ES, 09/05/2024.



MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial



ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 273397406 DETRAN-RJ e do CPF nº 113.546.107-41, residente na Rua Paulo Aguiar, nº 68, Apartamento 805, Bloco 01, Edifício Center Park, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-630.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, dos bens arrematados em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42328429**:

- **Matrícula 64173**: VAGA de GARAGEM AUTÔNOMA de Nº 52, localizada no 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.



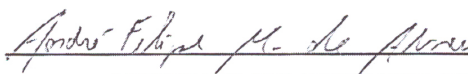
O arrematante declara para os devidos fins que os bens arrematados foram entregues nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse dos bens para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, 08/08/2024.



MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial



ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU
Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, empresa estabelecida na Rua Desembargador Sampaio, nº 40, Sala 501, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-250, telefones (27) 3325-6102 e (27) 99903-5253, e-mail contdata12@gmail.com, portadora do CNPJ nº 39.275.888/0001-00, através do seu sócio administrador ALDEMIR PEREIRA ROCHA, brasileiro, empresário, casado, portador da Carteira de Identidade nº 239.226 MAER-RJ e do CPF nº 271.797.887-91, residente na Rua Alice Bumachar Neffa, nº 220, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP: 29090-290..

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse à arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42337698**:

- **Matrícula 64173**: VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA DE Nº 53, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual



Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, CRGI 2º Ofício de Guarapari-ES.

A arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para a arrematante, estando a mesma de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, ____/____/____.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial



Documento assinado digitalmente
ALDEMIR PEREIRA ROCHA
Data: 14/05/2024 19:30:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**CONTDATA ADMINISTRADORA DE ATIVOS FINANCEIROS
PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

ALESSANDRO COSTA D' ALESSANDRO, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº MG3996685 SSP-MG e do CPF nº 777.719.236-15, residente na Avenida Davino Mattos, nº 966, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-615.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42343366**:

- **Matrícula 64173**: VAGA de GARAGEM AUTÔNOMA de Nº 54, localizada no 4º PAVIMENTO – GARAGEM 2, do EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um cômodo para um só veículo, com área útil de 12,00m², comum de 3,15m², perfazendo a área real de 15,15m² e fração ideal de 0,0005485. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.



O arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, ____/____/____.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial

ALESSANDRO COSTA D' ALESSANDRO

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademir Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, empresa estabelecida na Avenida Ewerson de Abreu Sodré, nº 800, sobreloja nº 04, bairro Muquiçaba, Guarapari- ES, CEP 29215-010, telefones (27) 3361-0575, e-mail granpilarempreendimentos@gmail.com, portadora do CNPJ nº 21.549.777/0001-80, representada por seu sócio administrador CARLOS ANDRÉ MUCIDA SANTOS, brasileiro, empresário, casado sob o regime comunhão parcial de bens, portador da Carteira de Identidade nº MG6512673 SSP-MG e do CPF nº 000.079.686-71, residente na Avenida Beira Mar, nº 110, Apartamento 701, bairro Praia do Morro, Guarapari-ES, CEP 29216-010.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse à arrematante, dos bens arrematado sem Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42347554**:

- **Matrícula 64173:** LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL DE Nº 10, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO E 2º PAVIMENTO SOBRELOJA, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, uma escada caracol, um banheiro e mezanino,



com área útil de 41,66m², comum de 21,92m², perfazendo a área real de 63,58m² e fração ideal de 0,0038080. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

- **Matrícula 64173:** LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL DE Nº 11, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO E 2º PAVIMENTO SOBRELOJA, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, uma escada caracol, um banheiro e mezanino, com área útil de 49,98m², comum de 26,30m², perfazendo a área real de 76,28m² e fração ideal de 0,0045686. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

A arrematante declara para os devidos fins que os bens arrematados foram entregues nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse dos bens para a arrematante, estando a mesma de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, ____/____/____.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial

GRAN PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)
REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA**

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTES:

CAETANO DA MATA FLORA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M5385538 SSP-MG e do CPF nº 757.651.526-00, residente na Avenida Virgílio Rodrigues Oliveira, nº 140, bairro Nossa Senhora Aparecida, Manhumirim - MG, CEP 36970-000, telefone (33) 99952-0555, e-mail caetanomataflora@gmail.com, com o percentual de 34% (trinta e quatro por cento); **HEYTOR DOS SANTOS FLORA**, brasileiro, casado em regime de separação parcial de Bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº MG18866656 SSP-MG e do CPF nº 073.117.726-64, residente na Avenida Virgílio Rodrigues Oliveira, nº 140, bairro Nossa Senhora Aparecida, Manhumirim - MG, CEP 36970-000, com o percentual de 33% (trinta e quatro por cento); **PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA**, brasileira, casada em regime de separação total de bens, empresária, portador da Carteira de Identidade nº MG15483708 SSP-MG e do CPF nº 081.297.846-37, residente na Rua Sebastião Rodrigues, nº 59, bairro Nossa Senhora Aparecida, Manhumirim - MG, CEP 36970-000.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse aos arrematantes, dos bens arrematados em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42354369**:

Mauro Colodete

1

ef. Zouain

Digitalizado com CamScanner



• **Matrícula 64173:** LOJA COMERCIAL DE Nº 29, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, com área útil de 38,52m², comum de 20,27m², perfazendo a área real de 58,79m² e fração ideal de 0,0035210, Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

• **Matrícula 64173:** LOJA COMERCIAL DE Nº 30, QUE SE LOCALIZA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, com área útil de 30,54m², comum de 16,07m², perfazendo a área real de 46,61m² e fração ideal de 0,0027916. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

• **Matrícula 64173** LOJA COM SOBRELOJA COMERCIAL DE Nº 41, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO TÉRREO E 2º PAVIMENTO SOBRELOJA, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de um salão, uma escada caracol, um banheiro e mezanino, com área útil de 73,17m², comum de 38,50m², perfazendo a área real de 111,67m² e fração ideal de 0,0066883. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

Os arrematantes declaram para os devidos fins que os bens arrematados foram entregues nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

[Assinatura]

2

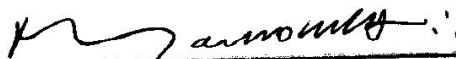
[Assinatura]
[Assinatura]

Digitalizado com CamScanner



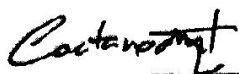
Transmte-se nessa data a posse dos bens para os arrematantes, estando os mesmos de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, 10/05/2024



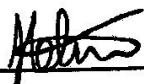
MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial



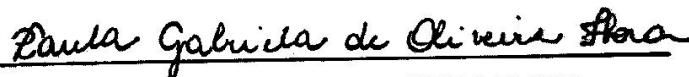
CAETANO DA MATA FLORA

Arrematante



HEYTOR DOS SANTOS FLORA

Arrematante



PAULA GABRIELA DE OLIVEIRA FLORA

Arrematante

Digitalizado com CamScanner



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademar Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

DAVID MORENO PIRES, brasileiro, Administrador, portador da CNH nº 009.007.335-4 DETRAN-RJ e do CPF nº 020.354.127-81, residente na Rua João Batista de Almeida, nº 547, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-560.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42355671**:

- **Matrícula 64173**: SALA COMERCIAL DE Nº 15, LOCALIZADA NO 3º PAVIMENTO SALAS, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar, bairro Centro, Guarapari-ES, composta de uma sala, com área útil de 48,68m², comum de 25,61m², perfazendo a área real de 74,29m² e fração ideal de 0,0044497. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.




O arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, 22 05 / 2024.

Mauro Colodete

MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial

David Moreno Pires

DAVID MORENO PIRES
Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno; nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 273397406 DETRAN-RJ e do CPF nº 113.546.107-41, residente na Rua Paulo Aguiar, nº 68, Apartamento 805, Bloco 01, Edifício Center Park, bairro São Judas Tadeu, Guarapari-ES, CEP 29200-630.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse ao arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42356503**:

- **Matrícula 64173**: SALA COMERCIAL DE Nº 16, LOCALIZADA NO 3º PAVIMENTO SALAS, DO EDIFÍCIO CENTER PARK (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situada na Rua Paulo Aguiar (atual Avenida Davino Mattos, nº 102), bairro Centro, Guarapari-ES, composta de uma sala, com área útil de 67,87m², comum de 35,72m², perfazendo a área real de 103,59m² e fração ideal de 0,0062038. Matrícula 64173, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.



O arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para o arrematante, estando o mesmo de acordo com a presente lmissão na Posse.

Guarapari-ES, 09/05/2024.



MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial



ANDRE FELIPE MOSCOSO DE ABREU

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)**

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

TOPA TUDO LTDA, empresa estabelecida na Avenida Vitória, nº 1230, bairro Forte São João, Vitória-ES, CEP 29017-020, telefone (27) 99903-4368, portadora do CNPJ nº 47.843.238/0001-42, representada por seu sócio administrador VICTOR DE CARVALHO FORNACIARI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.754.846 SSP-ES e do CPF nº 096.433.587-55, residente na Rua Doutor Cyro Lopes Pereira, nº 125, bairro Jardim da Penha, Vitória-ES, CEP 29060-020.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse à arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42357398**:

- **Matrícula nº 02806:** Terreno Rural com um alqueire e uma quarta, situado no lugar denominado Palmeiras, neste município de Guarapari-ES, próximo à Praia do Sol, limitando-se ao Norte com o Loteamento Praia do Sol, Leste com a maior porção pertencente aos demais herdeiros e a Oeste com Benedito Almeida e finalmente ao Sul com a Lagoa, sem benfeitorias,



devidamente cadastrado no Incra sob nº 508.020.013-242-6. Da área total houve desapropriação de 566,23m² conforme AV-7. Matrícula nº 02806, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

A arrematante declara para os devidos fins que o bem arrematado foi entregue nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

Transmite-se nessa data a posse do bem para a arrematante, estando a mesma de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, ____/____/____.

MAURO COLODETE

Leiloeiro Público Oficial

TOPA TUDO LTDA

Arrematante



TERMO DE IMISSÃO NA POSSE

PROCESSO Nº 5021811-25.2021.8.08.0024

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (108)

REQUERENTE: J ZOUAIN E CIA LTDA

LEILOEIRO:

MAURO COLODETE, matrícula JUCEES nº 051/2006, com escritório na rua Ademair Luiz Nepomuceno, nº 150, bloco C/302, bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-520, telefones (27) 99955-5000 e (28) 99955-5000, e-mail sac@colodeteleiloes.com.br e site www.colodeteleiloes.com.br.

ARREMATANTE:

AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A, empresa estabelecida na Rua Licínio dos Santos Conte, nº 51, Sobreloja, bairro Enseada do Suá, Vitória-ES, CEP 29050-333, telefone (27) 3298-2798, portadora do CNPJ nº 02.953.667/0001-34, representada por seu sócio administrador LUIZ COELHO COUTINHO, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 258.574 SSP-ES e do CPF nº 364.016.177-72, residente na Rua Justiniano Martins Azambuja Meyreles, nº 121, Condomínio Reserva Mata da Praia Residences, Casa 34, bairro Mata da Praia, Vitória-ES, CEP 26066-210.

As partes acima qualificadas **DECLARAM** que nesta data, foi proferida a imissão na posse à arrematante, do bem arrematado em Leilão Público Judicial, conforme **Carta de Arrematação ID 42357473**:

- **Matrícula nº 66636:** Domínio Útil sobre os Lotes de Terrenos de nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 05 (cinco), 07 (sete) e parte do Lote de nº 04 (quatro), da Quadra "C", integrantes do Loteamento denominado



Mauro Colodete

Leiloeiro Público Oficial - 051/ES

"Pastinho", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se pela frente com a Praça Philomeno Pereira Ribeiro e mede 29,00 metros, pelo lado direito confronta-se com a Avenida Ewerson de Abreu Sodré e mede 9,50 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com a Rua Joaquim Neves Filho e mede 47,20 metros, e finalmente, pelos fundos confronta-se com os lotes de nºs 09, 08, 06, e parte do lote de nº 04 e mede em cinco segmentos de 34,00; 21,50; 7,00; 12,50 e 9,00 metros, perfazendo a área total de 1.603,50 metros quadrados, com uma edificação comercial com 03 (três) pavimentos, (Supermercado), localizado na Praça Philomeno Pereira Ribeiro, nº 14, nesta Cidade, contendo: 1º PAVIMENTO, uma entrada, um escritório, um lavabo, três WCs, três vestiários, três depósitos, três escadas internas, uma desossa, duas câmaras frias, uma garagem para bicicletas, com uma área de construção de 1.504,95m²; 2º PAVIMENTO, uma loja, uma lanchonete, uma padaria, um hall/escada, duas áreas de serviços, dois elevadores, três escadas internas, uma banca de revista, com uma área de construção de 1.588,65m²; e o 3º PAVIMENTO, uma administração, dois depósitos, duas salas para gerente, uma oficina, oito wcs, uma sala para fiscalização, um vestiário feminino, um vestiário masculino, um wc masculino, um wc feminino, duas diretorias, um departamento pessoal, dois corredores, um chuveiro, um restaurante, três hall, uma casa de máquinas, uma sala de compras, uma sala de espera, uma ventilação, uma sala para telefonista, uma sala para o gerente comercial, uma tesouraria, uma sala para contas a pagar, uma contabilidade, um banheiro, uma tributação, um CPD, com uma área de construção de 794,35m²; perfazendo a área total de construção de 3.887,95 metros quadrados. Matrícula nº 66636, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

- **Matrícula nº 35610:** Lote de terreno de nº 09 (nove) da Quadra "C", situado em Muquiçaba, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, medindo 10,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº 10 e mede 35,50 metros, e finalmente pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº 07 e mede



Mauro Colodete

Leiloeiro Público Oficial - 051/ES

30,00 metros, com a área total de 355,00 metros quadrados, e a casa residencial nele encravada, com alicerces de pedra, paredes de lajotas, coberta de laje, contendo, uma sala, três quartos, uma copa, um banheiro, uma cozinha e uma varanda. Matrícula nº 35610, Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos do Juízo de Guarapari da Comarca da Capital.

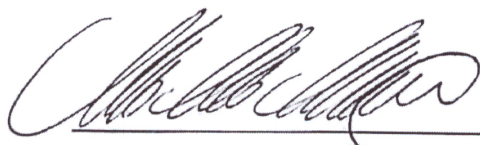
A arrematante declara para os devidos fins que os bens arrematados foram entregues nas condições constantes do Edital de Leilão, e que a arrematação se deu nas condições ad-corpus.

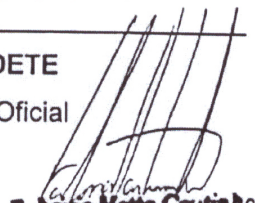
Transmite-se nessa data a posse dos bens para a arrematante, estando a mesma de acordo com a presente Imissão na Posse.

Guarapari-ES, 06, 05, 2024.



MAURO COLODETE
Leiloeiro Público Oficial




Fabricio Motta Coutinho
CPF: 100.440.057-84

AMERICAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
Arrematante

